

PROSPECT INVESTIMENTO - CLUB DEAL MOTORSPORT & BUSINESS

1. Resumo Executivo

O Club Deal Motorsport & Business é um mecanismo de financiamento em fase early stage, estruturado como Club Deal, focado em quatro ativos sinérgicos (motorsport, business networking, software & engineering, trading company) que valorizam a excelência.

Com investimentos de € 500 à € 50.000, o Club Deal é uma forma de investimento colaborativo na qual um grupo restrito de investidores une os seus recursos financeiros para adquirir uma participação relevante e financiar uma empresa e/ou projetos específicos, com juro fixo de 20% a.a. nos primeiros 36 meses e potencial de ROI de 3x-6x no horizonte de 36 meses. A distribuição de receitas começam a serem pagas a partir do sexto mês em pagamentos mensais, embora o rendimento comece desde o início do investimento. O valor investido transformar-se-á em quotas da SRL após 36 meses, com opção de buyback das quotas por parte da SRL em qualquer momento, por um valor mínimo estipulado, correspondente ao total investido + plusvalia anual calculada.

O Club Deal é fundado e gerido pela LLCA Internazionale di Valerio Andrey, empresa individual, com sede legal na Via Bacchetta, 18 - Crema (CR) - Itália - Tel.: +39 347 919 6477 - www.llcainternazionale.it - email: info@llcainternazionale.it - PEC: pec@pec.llcainternazionale.it, empresa italiana, constituída em Milão em 04/03/2016, inscrita no registro de empresas italiano sob REA MI-208977, P.IVA 09429580963, CF VLRNRY76L31Z602T, com conta corrente no Banca Revolution Bank UAB, em Via Dante Milano 7 - 20123 - Milano (MI) - Italia, IBAN IT39J0366901600694052777555, código bic/swift REVOITM2, beneficiário Andrey Valerio.

Caso o investidor faça um investimento através de banco e conta corrente no Brasil, poderá ser feito através de PIX para a chave indicada no ato do investimento e o fundador e gestor do Club Deal tem a obrigação de apresentar a entrada do investimento na conta corrente acima citada na Itália.

2. Quatro Ativos Principais

1. LLCA Internazionale Racing: equipe de competições automobilísticas e gestão de pilotos.
2. LLCA Trading Company: atividades comerciais de importação, exportação, revenda e distribuição global de produtos de alta qualidade e giro, como carne e café, graças a parcerias consolidadas na América do Sul e na Europa.
3. A Vitrine da Excelência: formato itinerante de hospitality center em paddocks de competições automobilísticas e/ou eventos esportivos, promovendo network empresarial, empresas, produtos e territórios.
4. Software & Engineering Tool: software técnico para o automobilismo.

3. Fórmula de Investimento

- Investimento mínimo: € 500 - captação máxima: € 1.500.000.
- Equity proporcional ao capital investido após 36 meses.
- Certificado de adesão e direitos econômicos proporcionais.
- Opção de BUYBACK: a SRL pode recomprar as quotas a valores predeterminados em qualquer momento após 36 meses.

Investimento (€)	Cota indicativa no fundo	Benefícios extras
500 – 2.000	0,033% - 0,132%	Acesso base aos eventos + rendimentos
5.000 - 10.000	0,33% - 0,66%	Equity + visibilidade de marca + rendimentos
15.000 - 30.000	0,99% - 2,97%	Equity + B2B exclusivo + rendimentos
50.000	3,30%	Equity + acessos estratégicos + rendimentos

4. Governança, Estrutura Legal e Reporting

- Forma jurídica: Empresa individual (LLCA Internazionale di Valerio Andrey) com Club Deal como instrumento de financiamento.
- Gestão: A LLCA Internazionale di Valerio Andrey garante transparência e envolvimento dos investidores através de acordos de financiamento.
- Direitos dos investidores:
 - Receber relatórios trimestrais e acesso a dashboard online.
 - Distribuição de receitas a partir de 6 meses após o investimento.
 - Acesso a documentos de prestação de contas e direito proporcional à distribuição dos lucros.

5. Cronograma & Marcos

Ano	Marcos Principais
2025	Captação Clud, lançamento "Vitrine", MVP software, foco nas corridas e na trading company com import - export
2026	Roll-out eventos na "vetrine", versão beta do software, inicio gestão de carreira de pilotos
2027	Vendas do software em escala, acordos B2B, crescimento equipe de competição e pilotos, crescimento operações trading company, opção de buyback depois de 36 meses

6. Planos de Exit

- Opção de buyback pela SRL após 36 meses a valores predeterminados.
- Distribuição de dividendos dos lucros auferidos (a partir do sexto mês).

7. Projeção Financeira & Retornos Esperados

- Horizonte: 36 meses.
- ROI potencial: 1.6x (real)-6x, com distribuição de receitas a partir do sexto mês.
- Juro: 20% a.a. sobre o valor investido.

Cenário	Investimento €	Valor esperado (€)	Rendimento
Real	50.000	80.000	1.6x
Conservador	50.000	100.000	2x
Base	50.000	150.000	3x
Otimista	50.000	300.000	6x

8. Análise de Riscos

Categoria	Risco	Impacto	Mitigação
Estratégico	Evolução do mercado	Médio	Diversificação de ativos; parcerias fortes
Operativo	Atrazo desenvolvimento software	Alto	Team interno + parceria com universidades; cronograma
Comercial	Patrocínio	Médio	Contratos a longo prazo; automobilismo como ferramenta de negócios
Financeiro	Flutuação do Cambio (USD, BRL vs EUR)	Baixo	Cobertura FX; preços dinâmicos no comércio exterior
Regulatório	Normativas	Médio	Consultoria legal constante; compliance interno
Reputação	Imagem da Empresa + Parceiros	Baixo	Comunicação transparente; gestão de crise



GRUPPO
LLCA INTERNAZIONALE
MOTORSPORT & BUSINESS

LLCA INTERNAZIONALE DI VALERIO ANDREY

VIA A. BACCHETTA, 18 CREMA (CR)
VIA ENRICO MATTEI, 13 - BAGNOLO CREMASCO (CR)
P.IVA - 09429580963

9. Mitigação & Controlo

- Gestão de projeto com cronogramas e derivavies.
- Seguros de responsabilidade civil.
- Equipa de compliance para conformidades normativa.
- Monitoramento de KPIs e dashboard para análises reais.

10. Relação com Investidores & Suporte

- Due diligence completa antes da adesão.
- Helpdesk dedicado para investidores.
- Encontros periódicos (online/offline) e workshops.

11. Contatos e Adesão:

Para mais informações e esclarecimentos:

- Email: info@llcainternazionale.it
- Tel.: +39 347 919 6477